

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2018 г. 01-1231-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 6 микрорайон, дом 24, помещение VII

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 17 мая 2018 года №10-02-18, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 6 микрорайон, дом 24, помещение VII (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:
- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;
- информационное сообщение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 6 микрорайон, дом 24, помещение VII, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

С.Г. Парамонова
71129



В.В. Пастухова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации по экономике и инвестициям
Председатель КУМИ
Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ
Заведующий юридическим отделом
Заведующий общим отделом

А.Е. Пчелин
Ю.А. Максимов
В.Н. Зеркова
В.В. Максимов
И.Г. Савранская

Рассылка:
Дело - 1
КУМИ - 4
Всего - 5



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 22 мая 2018г. №01-1231-а
(приложение)

**Решение об условиях приватизации
нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, 6 микрорайон, дом 24, помещение VII**

1. Основание:

- решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год».

2. Продавец:

- администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

- аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13.6 квадратных метра, этаж 2, кадастровый номер 47:13:1202025:2652;

5. Место нахождения имущества:

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 6 микрорайон, дом 24, помещение VII.

6. Стоимость продаваемого имущества:

- **начальная цена имущества – 373 000 (Триста семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС – 56 898 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка.**

7. Требования к участникам аукциона:

- В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Процедура и обременения приватизации:

- **сумма задатка – 74 600 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;**
- **шаг аукциона – 18 650 (Восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;**
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей**, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

9. Порядок определения победителя – максимальное предложение по цене продажи имущества.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

№ _____-п-02/_____

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи _____ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, Администрация муниципального образования **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, адрес места нахождения _____, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица _____, дом _____, ИНН _____, поставлено на учет _____ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по _____ району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____ года, в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от _____ года № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на _____ год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, _____, дом _____»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**) _____, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, _____, дом _____

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рублей;

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме _____ (_____) рублей, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 113 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРом**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

(подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица _____, дом _____

(подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района _____ 20 ____ года за № _____-п-02/_____
Ведущий специалист КУМИ _____